

1st  
oct.2022

seventh  
magazine



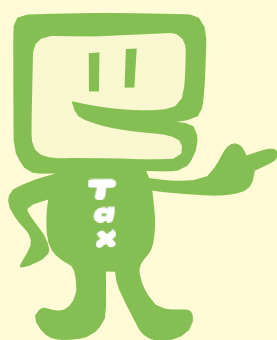
～三條支部長の、法人会への想い・地域への想い～

- ・ 税務情報、税についてのコラム
- ・ 事業案内
- ・ 第7支部を歩こう！ - 古くからある神社や寺院、教会などのお散歩マップ -

消費税の  
インボイス  
制度

# 登録申請 受付中!

令和5年10月1日からインボイス制度が始まります。  
インボイスを交付する事業者となるには事前に登録  
申請が必要です。



登録申請手続は、  
e-Tax をご利用ください!!

- 「e-Taxソフト(WEB版)」、「e-Taxソフト(SP版)」をご利用いただくと質問に回答していくことで申請が可能です。
- e-Taxで申請した場合、電子データで登録通知の受領が可能です。



個人事業者の方はスマートフォンからでもe-Taxで申請できます。  
e-Taxのご利用には事前にマイナンバーカードの取得が必要です。

全国どこからでも誰でも参加可能な  
オンライン説明会を開催

インボイス制度の基本的な事項や留意すべき  
点などを解説します。また、チャット機能を利用  
した質疑応答も行っております。 説明会サイトへ▶



●インボイス制度に関する一般的なご相談は、軽減・インボイスコールセンターで  
受け付けております。

【専用ダイヤル】 **0120-205-553** (無料)

【受付時間】 9:00~17:00 (土日祝除く)

インボイス制度について詳しくお知りになりたい方は、国税庁ホーム  
ページ (<https://www.nta.go.jp>) の「インボイス制度特設サイト」を  
ご覧ください。

特設サイトへ▶





## その1 相続について

いつかは必ずやってくる相続の話。周到な準備をしているつもりでも、思わぬ失敗があるかもしれません。判例をもとに節税ができない考え方を見ていきましょう。

「私も今年93歳になった。そろそろ相続財産についてお前たちに話しておかなければと思って、みんなに来てもらった」

安造は、93歳とは思えないくらいしっかりしている。3年前に、相続対策で流行りのタワーマンション2棟購入した。相続税の路線価評価でマンションを評価すれば、購入価格の1/3程度の評価になるから節税対策になると言われて購入したのだ。銀行借入金と合わせれば、相当の財産の圧縮になるという計画だ。

それから間もなくして安造は亡くなってしまった。相続税申告は、計画どおり、不動産は実勢価格より10億円くらい低く計算され申告した。

しばらくして、税務署の相続税調査が行われた。調査では、マンションの評価方法が問題となった。

「不動産のうち土地は、路線価評価でいいんですよ。だから、購入したのに」

「今回の購入はあからさまな相続税の減額を目

的としていますよね。実勢価格で評価すべきではないでしょうか」  
「そんなことになったら大変だ」

調査終了後、税務署から更正決定通知書が届いた。追加の税金は2億円以上の金額となった。納得がいかないで不服審査、税務訴訟へと手続きを進めた。最高裁まで争ったが、結局、原告納税者の主張は「棄却」となった。

（令和4年4月19日 事件番号 令和2（行ヒ）283 相続税更正処分等取消請求事件）を参考に創作）

著しい評価額圧縮により、相続税を減額する事が目的のような取引行為は、一般原則としての「平等原則」からみて問題であり、「更生」の対象となるかもしれない。

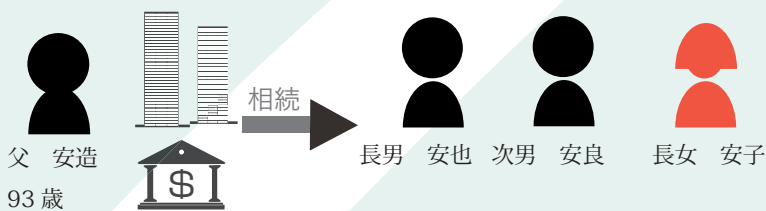
財産評価基本通達6項（総則6項）の規定により、評価が見直されたケースです。

相続税法上の、著しい相続税の圧縮自体を問題にした判決です。

### この判例のポイント！

- ① 相続税の不動産の評価は、全て路線価評価で済むわけではないということ。
- ② 著しい評価額圧縮になるようなケースは、不動産鑑定評価を利用しなければならぬケースがあるということ。
- ③ 相続税の圧縮のみが目的のような行為は「租税回避行為」とみなされるとのこと。

### 今回の登場人物



著 久野 豊仁 (クノ トヨヒト)  
久野税理士事務所  
世田谷区等々力3-5-3  
電話 03-6809-7411



# ご挨拶

第7支部支部長

三條 正人

## 法人会への想い

私が玉川法人会にかかわりを持ったきっかけは、社長（父）からの指示でした。父は「うちの息子をよろしく頼む」と当時の阿部副会長に伝えたのです。30歳で銀行を退職したばかりの私は、法人会の「ほ」の字も知らないまま、青年部会に入会しました。宮崎顧問が部会長の時代です。おかげさまで、地元で活躍されている数多くの企業経営者と知り合うことができ、経営や税務を学ぶことができました。

しかし、あくまでボランティア活動の環境、仕事優先は言うまでもありません。いつかは法人会に恩返しをしようと思っておりますが、未だに現場から離れられず、なかなか自由な時間が持てません。70歳には完全引退する予定ですので、老兵となっても必要とされるのであれば、喜んでお手伝いさせていただきます。



## 地域への想い

昭和35年頃に駒沢から引っ越して移り住んだ場所は、家の前を玉電が走り、周辺には畑や砂利道が点在していました。当時は玉川瀬田町でしたが、1971年（昭和46年）に瀬田と用賀の一部が玉川台として分離独立したので、現在の住居表示は玉川台です。

60年以上この地に住み、瀬田小学校に通い沢山の友人が地元にいること、環八の拡幅道路開通前にローラースケートで遊んだこと、受験勉強は専ら玉川台図書館にお世話になったこと、マラソンの練習コースに砧公園を毎日のように走ったこと、私を育ててもらった玉川台（瀬田）の地域は、私の人生の背景に映りこんでいます。瀬田町の会員も高齢化が進み、隣近所の挨拶すら希薄になる昨今、地域の発展のために微力ながら貢献したいと考えています。

## プロフィール

三條 正人（さんじょう まさと）  
三條機材株式会社 代表取締役社長  
趣味：マラソン・サイクリング・登山  
三條機材株式会社  
世田谷区玉川台 2-3-18  
TEL 03-3700-4111

## 事業スケジュール

5月  
苔玉教室

7月  
盆踊り

9月  
女性部会研修会

10月  
おもしろセミナー

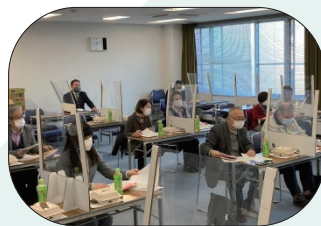
11月  
ふれあい運動会

12月  
第7支部忘年会

2月  
防災教室



第7支部では例年、こんな事業を行なっています。



※新型コロナウイルス感染症の影響を受け実施していない事業もあります。  
※上記は 2022 年度に予定していたスケジュールです。

# 甘吉

Thankful for nature's gift

## KANKICHI

甘吉—KANKICHI—

株式会社スイーツ・デザイン代表取締役

加賀 眞琴

本物の美味しさを日常の食卓へ

瀬田交差点を三子玉川方面に向かい、交番をわきに逸れた先にあるパン屋さん『カンキチ』。「本当に美味しいものを気軽に食べてもらいたい」という想いから高級店に勝るとも劣らない品質のパンを『日常的に買うことができる価格』で提供している地域の名店です。他ならぬ三條支部長の奥様も大ファンなんだそう。

定番はもちろん、季節で変わるメニューなど、常時80種類ほどのパンが所狭しと棚を彩り、焼きたてのパンの香りが鼻をくすぐります。創業のきっかけになった自慢のスイートポテトは多くの人を魅了しており、はるばる遠方から買いに来る人も。「若い時に初めてスイートポテトを食べた『こんなに美味しいものがあるのか』って。その時の感動がずっと頭の隅にあっただけ



ですよ」と、加賀社長。サツマイモにはひとかたならぬ想いがあり、美味しいサツマイモを育てている生産者の方を、自らの足で探し周ったほど。

「4年前にここに出店したときはこの道は灯りが少なく、うちがオープンしてから道が明るくなったって近所の方に喜んでもらえましたよ」オープン以来、地域に寄り添い、地域の方に愛されているカンキチでは、パンを買いにくるお客さんが気軽にスタッフに声をかけ、体調の話、家族の話をしている姿をよく見かけます。

「美味しいもの食べるとなんかホッとしますよね。だからこのお店は肩肘張った高級パン屋ではなく、ご近所の方が気軽に集まれるような、そんな場所にしていきたいです」と話すベーカリーシェフの石川さんのおすすめはブリオッシュ生地のパン。「ブリオッシュのことをもっと知ってもらいたいですね」



株式会社 スイーツ・デザイン  
甘吉-KANKICHI-(カンキチ)  
世田谷区瀬田 2-14-6  
電話 03-6447-9106  
月曜日～日曜日  
営業時間 9:00～18:00  
年末年始・夏季休業あり

だし麵屋ナミノアヤ

株式会社 KAIZOKU CEO

泉田 大雅

地域でいちばん笑顔が絶えないお店に

「ナミノアヤは美味しいゴハンとお汁を食べてもらいたいラーメン屋、です」と『だし麵屋ナミノアヤ』を運営する(株)KAIZOKUの泉田CEO。「お米は、毎週銘柄を変えているのですが、その時に一番良いお米をお米屋さんを選んでくれます。そのお米を羽釜を使って炊き上げる。これはもう本当に美味しいです。お米の美味さってすごいですよ。だからナミノアヤでは必ずゴハンをおつけするんです。たまにそんなに食べられないっていうお客様もいらつしやるのですが、一口でもいいから食べてくださいって、そういう方に限っておかわりしてくださいしますよ。もちろんおかわりも無料です。出汁も国産の材料を使って丁寧に取っているので、本当にごはんとよく合います」

「もともと前職は大手外食チェーン店を運営する企業に勤めていて、気の合う仲間同士で、こんなことができたなら面白いよねと話し合っているうちに、実際にやってみよう、となって、4人のメンバーで起業しました。「社名の『KAIZOKU』は、信頼しあえる仲間たちと、どんな騒ぎながら一つの船で夢に向かって漕ぎ出す、みたいなイメージです。それと



4人とも海が好きってこともありませうね。飲みっぷりが海賊みたくだからという噂もあります(笑)」

地域に密着した笑顔の絶えないお店を目標にしよう、とみんなと話し合い前職で得たノウハウを活かして徹底的にリサーチをした結果、この場所なら地域に根ざして長く続けていけると確信して出店を決めたそう。「海が好き、ゴハンが好き、人が美味しいものを食べて笑顔になるのが好き、そういったものを形にしたのがナミノアヤなんです」



株式会社 KAIZOKU  
だし麵屋ナミノアヤ  
世田谷区上野毛 4-39-12 1F  
03-5797-9659  
昼 11:00～15:00 (L.O.14:30)  
夜 17:00～21:00 (L.O.20:30)  
不定休



用賀駅

### おでかけください！第7支部エリア

ここには国分寺崖線が続き、緑豊かな風景があります。広がる空の向こうに美しい富士山が見られることも自慢です。古くからある神社や寺、教会などを歩いてみませんか。

#### ③ちょっと聖堂に。静けさが心に染み込むまで

戦後の混乱期にこの地に建立されたカトリック瀬田教会。土曜学校や子ども食堂などが地域に深く根付いており、近所にお住まいの人たちが、笑顔で挨拶を交わしていきます。「日中の聖堂にはどなたでも自由にお入りいただけます」と小西神父。「特にお祈りの作法などはありません。散歩の途中に寄っていただいて5分ほど椅子に座って静かに心を落ち着ける。そんな感じでいいですよ」



カトリック瀬田教会  
世田谷区瀬田 4-16-1

#### ④一度は見ておきたいとっておきの景色

行善寺八景で知られる名刹、行善寺。見晴らしの良い日には富士山をのぞめるその景観は世田谷百景にも数えられています。江戸時代には将軍家も遊覧の際に立ち寄ったそうです。「冬の景色は格別にいいですよ。ぜひまた見に来てください」と住職の渡辺さん。凍れる冬の晴れた日に、少し急な行善寺坂を歩いてのぼる口実に。



獅子山西光院 行善寺  
世田谷区瀬田 1-12-23

#### ⑤花鳥風月愛ながら、ひとやすみ、ひとやすみ

まるで庭園のように四季折々の木々花々が彩る境内。入り口には誰でも利用できる休憩所があり、散歩される方や近所の方の憩いの場となっているそうです。「設置した当初は荒らされてしまうのではないか、との懸念もありましたが、自然とみなさん丁寧に使ってくれています」と副住職の白井さん。忙しい日々の中、移り行く四季が一服の清涼剤になりそうです。



福来山壽光院 法徳寺  
世田谷区瀬田 1-7-7



# 第7支部 お散歩マップ

第7支部を歩こう  
の  
パワースポット

## ① 迫力のある山門と観音様は必見です

鎌倉時代末期に法院定印が小堂を建てたことに始まり、永きに渡ってこの地を慈しみの眼で見つめてきた慈眼寺。本堂の右手には興亜観世音菩薩が静かにお立ちになっています。快活な言葉と、満面の笑みで迎えてくれた山科住職が、仏様のことや、生きることについて、わかりやすい言葉で、優しく教えてくださいました。

喜楽山教令院 慈眼寺  
世田谷区瀬田 4-10-3



## ② 鎮守の柱に深呼吸をしいこう

450年以上の間、氏神様として地域を見守ってきた瀬田玉川神社。急な石段を登ると鎮守の柱から流れてくる清浄な空気に心が洗われます。「神社には日本人らしい生活様式を伝えるという一面もあると考えています」と話す禰宜の高橋さん。ボランティア活動を通して、神様のこと、森づくりのこと、日本の風習のことなどを伝えているそうです。

瀬田玉川神社  
世田谷区瀬田 4-11-31



# 会員企業の皆様をサポート ビジネスや生活に役立つ各種サービス一覧

都内法人会会員様限定の各種サービスをご用意。

他にはないビジネス支援に特化したサービスは、様々なビジネスシーンに対応でき、経営力に圧倒的な差が生まれます。

## 企業経営に役立つサービス

 法律相談	 事業・資産承継 相談事業	 M&A 日本ベンチャーキャピタル	 貸倒保証制度 (取引信用保険)	 東法連メンバーズローン	 ストレスチェックサービス
 企業情報・格付情報 照会サービス	 インターネットセミナー	 選択制企業型確定拠出年金 「東法連401k」	 特定退職金共済	 振込手数料 削減サービス	 クラウド型セキュリティサービス 「MGSP」

経営者のプライベートシーンに寄り添うプレミアムなサービスもご用意。法人会ならではのサービスをお楽しみください。

## 生活に役立つサービス

 日経電子版Pro	 ビジネス誌の斡旋	 セコム・セキュリティ
 防災備蓄斡旋	 ラフォーレ倶楽部	 福利厚生倶楽部

## 会員特典が嬉しいサービス

 Audi Japan 優待プログラム	 ヤナセ プレミアム カーレンタル	 ビジネスカード
 クルマ関連サービス	 レクサス 成約特典プログラム	

経営支援サービス詳細については、  
東京法人会連合会HPをご覧ください。

<https://www.tohoren.or.jp/mgt-support/index.html>

※「会員専用ページ」にはID・パスワードが必要となります。  
ID・パスワードは各単位会事務局までお問い合わせください。



公益社団法人  
玉川法人会

『正しい税知識を身につけたい』  
『経営者としての資質を向上させたい』  
『経営者の仲間を増やしたい』

経営者の皆さんを支援する組織、それが公益社団法人玉川法人会です。

ぜひ、私たちと一緒に活動しましょう。

会員限定のお得な制度も多数ご用意し、皆様のご入会を心よりお待ちしております。

玉川法人会に関するお問い合わせは

HP:<https://www.tamagawa.or.jp>

〒158-0094 東京都世田谷区玉川 2-1-15

TEL 03-3707-8668

FAX 03-3707-4992



発行人 村田宣政  
発行元 公益社団法人 玉川法人会  
印刷会社 株式会社 紙藤原  
編集長 三條正人  
副編集長 齊藤浩司